



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**«Управление государственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных
изысканий»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор

[Signature] А.В. Курчанинов

«15» *[Signature]* 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

5	2	-	1	-	1	-	3	-	0	3	0	1	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом № 20 (по генплану) в застройке по адресу: г. Н. Новгород, Приокский район, в районе пос. Дубенки (участок № 3) (Проектная документация повторного использования)

Объект экспертизы:

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом № 20 (по генплану) в застройке по адресу: г. Н. Новгород, Приокский район, в районе пос. Дубенки (участок № 3)» (Проектная документация повторного использования)

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения государственной экспертизы.

- Письмо ООО «Старт-Строй» от 01.12.2016 № 2585 с заявлением о проведении государственной экспертизы;

- договор от 05.12.2016 № 179/5564 с ООО «Старт-Строй» на оказание услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

• *Проектная документация ООО МСК «Мост К» (шифр 4316-01) в составе:*

- пояснительная записка (ПЗ);
- схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ);
- архитектурные решения (АР);
- архитектурно-строительные решения (КР1.1);
- конструкции железобетонные (КР1.2);
- системы внутреннего водоснабжения (привязан 2416-01-ИОС2.1);
- наружные сети водоснабжения (внутриплощадочные) (ИОС2.2);
- внутренние сети канализации и водостока (привязан 2416-01-ИОС3.1);
- наружные сети канализации (внутриплощадочные) (ИОС3.2);
- наружные сети ливневой канализации (внутриплощадочные) (ИОС3.3);
- система вентиляции (привязан 2416-01-ИОС4.1);
- система отопления и теплоснабжения (привязан 2416-01-ИОС4.2);
- сети связи (телефонизация, радификация, эфирное телевидение) (привязан 2416-01-ИОС5.1);
- наружные сети связи (ИОС5.2);
- автоматизация управления инженерными системами (привязан 2416-01-ИОС6.1);
- диспетчеризация управления инженерными системами (привязан 2416-01-ИОС6.2);
- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (привязан 2416-01-ОДИ);
- мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (привязан 2416-01-ЭЭ);
- требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (привязан 2416-01-ТБЭ).

• *Проектная документация ООО «Графит-Про» (шифр 4316-01) в составе:*

- электроосвещение и силовое электрооборудование, молниезащита (привязан 2416-01-ИОС1.1);
- наружное электроосвещение (ИОС1.3).

• *Проектная документация ООО «Спецмонтаж-ЭМ7» (шифр 4316-01) в составе:*

- наружные сети электроснабжения (внутриплощадочные) (ИОС1.2).

• *Проектная документация ООО «Новатерм-Проект» (шифр 4316-01) в составе:*

- тепломеханические решения теплового узла (ИОС4.3).

• *Проектная документация ООО «ТС Проект» (шифр 1038.16) в составе:*

- наружные тепловые сети (внутриплощадочные) (ТС);
- наружные тепловые сети (внеплощадочные) (ТС).
- *Проектная документация ООО «РемСтройПроект» (шифр 1497-2016) в составе:*
 - проект организации строительства (ПОС).
- *Проектная документация ЗАО «Истоки» (шифр 4316-01) в составе:*
 - перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС).
- *Проектная документация ООО «Эксперт ПБ+» (шифр 4316-01) в составе:*
 - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (ПБ.1);
 - система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (привязан 2416-01-ПБ.2).
- *Проектная документация ООО «Волговятпроектстрой» (шифр 164-20-11-00) в составе:*
 - инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС).
- *Результаты инженерных изысканий в составе:*
 - технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Застройка по адресу: Нижегородская область, г. Н. Новгород, Приокский район, в районе пос. Дубенки» (шифр 176-16, ООО «ГеоСервис», 2016 г.);
 - технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Застройка по адресу: Нижегородская область, г. Н. Новгород, Приокский район, в районе пос. Дубенки (участок № 3)» (шифр 177-16, ООО «ГеоСервис», 2016 г.);
 - технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Многоквартирный жилой дом № 20 (по генплану) в застройке по адресу: Нижегородская область, г. Н. Новгород, Приокский район, в районе пос. Дубенки (участок № 3)» (шифр Т-156/16, ООО «Топоснова», 2016 г.);
 - документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на двух выделенных под застройку земельных участках: на участке с кадастровым номером 52:18:0080084:140, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, в районе пос. Дубенки (участок № 3) и на участке с кадастровым номером 52:18:0080085:736, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, в районе пос. Дубенки» (ООО НИП «Архика», 2016 г.).

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, технико-экономические показатели объекта капитального строительства (по представленной документации).

Наименование: Многоквартирный жилой дом № 20 (по генплану) в застройке по адресу: г. Н. Новгород, Приокский район, в районе пос. Дубенки (участок № 3) (Проектная документация повторного использования).

Строительный адрес: г. Н. Новгород, Приокский район, в районе пос. Дубенки (участок № 3).

Представленные технические показатели:

Площадь участка (по градплану) - 1,6796 га

(на три жилых дома)	
Площадь застройки	- 752,80 м ²
Количество этажей	- 21 (19+тех.этаж+тех.подполье)
Количество секций	- 1
Количество квартир, в т. ч.:	- 186
- однокомнатных	- 113 шт.
- двухкомнатных	- 55 шт.
- трехкомнатных	- 18 шт.
Площадь жилого здания	- 12206,00 м ²
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающими К=0,3 и К=0,5)	- 8310,91 м ²
Площадь помещений общего пользования	- 1642,90 м ²
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	- 159,40 м ²
Площадь техпомещений, в т.ч.:	- 1105,80 м ²
- технического подполья	- 492,40 м ²
- технического чердака	- 613,40 м ²
Строительный объем здания, в т.ч.:	- 41224,96 м ³
- надземной части	- 39193,60 м ³
- подземной части	- 2031,36 м ³

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Вид, функциональное назначение - жилое здание с помещениями общественного назначения.

Характерные особенности: не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность (п. 1 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2011 № 257-ФЗ); не относится к опасным производственным объектам (п. 1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ); класс здания по конструктивной пожарной опасности - С0, классы функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3, Ф 4.3, Ф 3.5; уровень ответственности здания - нормальный (п. 9 ст. 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 № 384-ФЗ).

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.

1.5.1. Проектная документация.

- ООО МСК «Мост К». Свидетельство НП «Объединение нижегородских проектировщиков» от 17.05.2013 № 0018.03-2009-5260036833-П-022 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Адрес: юридический - 603024, г. Н. Новгород, ул. Тургенева, д. 24, кв. 70; почтовый - 603022, г. Н. Новгород, ул. Тимирязева, д. 15/2, офис 503.

- ООО «Спецмонтаж-ЭМ7». Свидетельство НП «Межрегиональное объединение проектировщиков» от 24.09.2014 № СРО-П-081-5260390432-01033-1 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Адрес: 603000, г. Н. Новгород, ул. Белинского, д. 38, пом. П20.

