

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «Старт-Строй»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 603024 Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
 полное наименование организации - для
 ул. Белинского, д. 61 литер Л, кабинет 36
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата " 30 " декабря 2016 г

N 52-RU 52303000-24/2456p -2016

Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом №21 (по генплану). |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 52-1-1-3-0299-16 от 15 декабря 2016г. |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 52:18:0080084:140 |

| | | | |
|------|---|---|--|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 52:18:0080084 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU 52303000-0000000000003140, утвержден постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 28.10.2014 № 4459 | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация разработана ООО МСК «Мост К», ООО «Графит-Про», ООО «Спецмонтаж-ЭМ7», ООО «Новатерм-Проект», ООО «ТС Проект», ЗАО «Истоки», ООО «РемСтройПроект», ООО «Эксперт ПБ+», ООО «Волговятпроектстрой», 2016 год | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 11250,42 | Площадь участка (кв. м): 16796 |
| | Объем (куб. м): | 41271,68 | в том числе подземной части (куб. м): 2049,6 |
| | Количество этажей (шт.): | 21 | Высота (м): 60,95 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 753,7 | |
| | Иные показатели: | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, в районе пос. Дубенки (участок №3) | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс) | | |
| | Протяженность: | | |

| | |
|---|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения - до "15" февраля 2019 г.
 в соответствии с проектом организации строительства, разработанным ООО «РемСтройПроект», 2016 год

Глава администрации города
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

(подпись)

С.В.Белов
 (расшифровка подписи)

" 30 " декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Приказом министерства строительства Жителгородской области
 от 20.06.2018 № 196/08 в настоящее разрешение внесено изменение

Министр строительства
 Жителгородской области
 20.06.2018



(подпись)
 А.В.Сыров





Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

20.06.2018

№ 196/од

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство № 52-RU 52303000-27/2456р-
2016

На основании заявления ООО «СТАРТ-СТРОЙ» вх. от 09.06.2018 № 4872
приказываю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 30.12.2016
№52-RU52303000-27/2456р-2016 объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом №21 (по генплану):

1. Раздел 4 изложив в редакции:

| | | | |
|---|---|--------------------------------------|---------|
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Общая площадь (кв.м): | 11336,32 | Площадь участка (кв.м): | 16796 |
| Объем (куб.м): | 41841,37 | в том числе подземной части (куб.м): | 2391,25 |
| Количество этажей (шт.): | 21 | Высота (м): | 60,95 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (мест): | |
| Площадь застройки (кв.м): | 753,7 | | |
| Иные показатели: | | | |

Министр

Министерство строительства
Нижегородской области
Для подготовки документов
на регистрацию
А.В.Сыров
20.06.18 г.