

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану)

№ 52-000314 по состоянию на 04.10.2019

Дата подачи декларации: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАРТ- СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАРТ- СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 61 ; Литера: Л
	1.2.9	Тип помещений: Офис: кабинет 36
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)202-26-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: start-stroy@stnn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.tsvetynn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Поваляев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262059353
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025203739120
	2.1.3	Год регистрации: 2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нагорная
	3.3.2	Имя: Элада
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львовна
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 60 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Головко
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 30 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акатов
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 5 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акатов
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Нагорная
	3.4.2	Имя: Элада

	3.4.3	Отчество (при наличии): Львовна
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-676-171 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526017725362
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем ООО "СТАРТ-СТРОЙ"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Головко
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-900-176 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200669773
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем ООО "СТАРТ-СТРОЙ"

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Акатов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-138-351 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200509064
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем ООО "СТАРТ-СТРОЙ"
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Акатов
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-138-353 69

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525700495570
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем ООО "СТАРТ-СТРОЙ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Окская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Аквамарин"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU52303000-27/1971p-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Нижнего Новгорода
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Окская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Аквамарин"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU52303000-27/1972р-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Нижнего Новгорода
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Левобережная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Аквамарин"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2107р-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Окская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Аквамарин"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2108р-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 119
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Цветы"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №52-RU523030002005001-27/2411p-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 119 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Цветы"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №52-RU523030002005001-27/2369р-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Левобережная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Аквамарин"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №52-RU523030002005001-27/2289р-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Левобережная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Аквамарин"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 52-RU523030002005001-27/2290р-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Левобережная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Аквамарин"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.12.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 52-RU523030002005001-27/2294р-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Левобережная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Аквамарин"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 52-RU523030002005001-27/2288р-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 119 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Цветы"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 52-RU523030002005001-27/2453р-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей «Объединение нижегородских строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260233172
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0243,03-2010-5262059353-С-033
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.05.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 326 050,29 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 112 521,82 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 877 458,40 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Приокский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Цветочная
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: ул. Цветочная, 3 (участок №1)

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13468,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9646 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 141,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9787,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Топоснова"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский центр инженерных изысканий"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5261081405
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Линия"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260119448
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Молодежная строительная компания «Мост К»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260036833
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "ЭТРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256114366

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Истоки"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260111086
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ТС Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262332972
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецстрой Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261097170
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПроектРиск"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257168886
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-1-1-3-0176-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5260191807
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-1-1-2-0104-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5260191807
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-1-1-2-004693-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5260191807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Цветы» (ЖК «Цветы»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/3114p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17675/08
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Нижнего Новгорода
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0080085:2517
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 474,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На данной территории предусмотрены пешеходные дорожки, кольцевой семиметровый проезд. На прилегающей территории запроектированы площадки отдыха. Пешеходные дорожки обеспечивают связь жилого дома с участками общего пользования под детские игровые и спортивные площадки, площадки отдыха.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах благоустраиваемой территории запроектировано 34 машино-места для временной парковки автомобилей

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей, занятий физкультурой, а также озеленяемые территории в проекте застройки жилого комплекса рассчитаны и будут использованы жителями всей жилой группы на правах общей собственности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены хозяйственные площадки для установки мусороконтейнеров. Хозяйственные площадки размещены с соблюдением санитарных разрывов от окон (20 м) проектируемого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Используемые для озеленения породы деревьев и кустарников представлены породами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России. Выбранные породы деревьев не требовательны к условиям произрастания, преимущественно быстрорастущие, не требовательны к почвам, переносят загрязнение воздуха.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соблюдены нормативные требования к организации входов в жилую часть здания и помещения общественного назначения (пандусы, площадь тамбуров, ширина входных групп и т.д.), путей движения на территории земельного участка жилого дома (ширина и покрытие пешеходных дорожек, пандусы и т.д.).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 32/17П от 14.03.2017 сроком до 30.03.2020 выданы Муниципальным предприятием «Инженерные сети»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «СТН-Энергосети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5260283448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 08.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 4-2767 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 4-2767 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 382 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 25.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Инженерные сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262075980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07-18/ТП-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Лифтсервис»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5262290264

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	55	2
2	Жилое помещение	1	1	42,6	1
3	Жилое помещение	1	1	41	1
4	Жилое помещение	1	1	71,8	2
5	Жилое помещение	2	1	81,1	3

6	Жилое помещение	2	1	54,3	2
7	Жилое помещение	2	1	42	1
8	Жилое помещение	2	1	40,4	1
9	Жилое помещение	2	1	71,1	2
10	Жилое помещение	3	1	80,5	3
11	Жилое помещение	3	1	54,3	2
12	Жилое помещение	3	1	42	1
13	Жилое помещение	3	1	40,4	1
14	Жилое помещение	3	1	71,1	2
15	Жилое помещение	4	1	80,5	3
16	Жилое помещение	4	1	54,3	2
17	Жилое помещение	4	1	42	1
18	Жилое помещение	4	1	40,4	1
19	Жилое помещение	4	1	71,1	2
20	Жилое помещение	5	1	80,5	3
21	Жилое помещение	5	1	54,3	2
22	Жилое помещение	5	1	42	1
23	Жилое помещение	5	1	40,4	1
24	Жилое помещение	5	1	71,1	2
25	Жилое помещение	6	1	80,5	3
26	Жилое помещение	6	1	54,3	2
27	Жилое помещение	6	1	42	1
28	Жилое помещение	6	1	40,4	1
29	Жилое помещение	6	1	71,1	2
30	Жилое помещение	7	1	80,5	3
31	Жилое помещение	7	1	54,3	2
32	Жилое помещение	7	1	42	1
33	Жилое помещение	7	1	40,4	1
34	Жилое помещение	7	1	71,1	2
35	Жилое помещение	8	1	80,5	3
36	Жилое помещение	8	1	54,3	2
37	Жилое помещение	8	1	42	1
38	Жилое помещение	8	1	40,4	1
39	Жилое помещение	8	1	71,1	2
40	Жилое помещение	9	1	80,5	3
41	Жилое помещение	9	1	54,3	2
42	Жилое помещение	9	1	42	1
43	Жилое помещение	9	1	40,4	1
44	Жилое помещение	9	1	71,1	2
45	Жилое помещение	10	1	80,5	3
46	Жилое помещение	10	1	54,3	2
47	Жилое помещение	10	1	42	1
48	Жилое помещение	10	1	40,4	1

49	Жилое помещение	10	1	71,1	2
50	Жилое помещение	11	1	80,5	3
51	Жилое помещение	11	1	54,3	2
52	Жилое помещение	11	1	42	1
53	Жилое помещение	11	1	40,4	1
54	Жилое помещение	11	1	71,1	2
55	Жилое помещение	12	1	80,5	3
56	Жилое помещение	12	1	54,3	2
57	Жилое помещение	12	1	42	1
58	Жилое помещение	12	1	40,4	1
59	Жилое помещение	12	1	71,1	2
60	Жилое помещение	13	1	80,5	3
61	Жилое помещение	13	1	54,3	2
62	Жилое помещение	13	1	42	1
63	Жилое помещение	13	1	40,4	1
64	Жилое помещение	13	1	71,1	2
65	Жилое помещение	14	1	80,5	3
66	Жилое помещение	14	1	54,3	2
67	Жилое помещение	14	1	42	1
68	Жилое помещение	14	1	40,4	1
69	Жилое помещение	14	1	71,1	2
70	Жилое помещение	15	1	80,5	3
71	Жилое помещение	15	1	54,3	2
72	Жилое помещение	15	1	42	1
73	Жилое помещение	15	1	40,4	1
74	Жилое помещение	15	1	71,1	2
75	Жилое помещение	16	1	80,5	3
76	Жилое помещение	16	1	54,3	2
77	Жилое помещение	16	1	42	1
78	Жилое помещение	16	1	40,4	1
79	Жилое помещение	16	1	71,1	2
80	Жилое помещение	17	1	80,3	3
81	Жилое помещение	17	1	54,1	2
82	Жилое помещение	17	1	41,9	1
83	Жилое помещение	17	1	40,3	1
84	Жилое помещение	17	1	70,9	2
85	Жилое помещение	1	2	71,8	2
86	Жилое помещение	1	2	41	1
87	Жилое помещение	1	2	42,6	1
88	Жилое помещение	1	2	55	2
89	Жилое помещение	2	2	71,1	2
90	Жилое помещение	2	2	40,4	1
91	Жилое помещение	2	2	42	1

92	Жилое помещение	2	2	54,3	2
93	Жилое помещение	2	2	81,1	3
94	Жилое помещение	3	2	71,1	2
95	Жилое помещение	3	2	40,4	1
96	Жилое помещение	3	2	42	1
97	Жилое помещение	3	2	54,3	2
98	Жилое помещение	3	2	80,5	3
99	Жилое помещение	4	2	71,1	2
100	Жилое помещение	4	2	40,4	1
101	Жилое помещение	4	2	42	1
102	Жилое помещение	4	2	54,3	2
103	Жилое помещение	4	2	80,5	3
104	Жилое помещение	5	2	71,1	2
105	Жилое помещение	5	2	40,4	1
106	Жилое помещение	5	2	42	1
107	Жилое помещение	5	2	54,3	2
108	Жилое помещение	5	2	80,5	3
109	Жилое помещение	6	2	71,1	2
110	Жилое помещение	6	2	40,4	1
111	Жилое помещение	6	2	42	1
112	Жилое помещение	6	2	54,3	2
113	Жилое помещение	6	2	80,5	3
114	Жилое помещение	7	2	71,1	2
115	Жилое помещение	7	2	40,4	1
116	Жилое помещение	7	2	42	1
117	Жилое помещение	7	2	54,3	2
118	Жилое помещение	7	2	80,5	3
119	Жилое помещение	8	2	71,1	2
120	Жилое помещение	8	2	40,4	1
121	Жилое помещение	8	2	42	1
122	Жилое помещение	8	2	54,3	2
123	Жилое помещение	8	2	80,5	3
124	Жилое помещение	9	2	71,1	2
125	Жилое помещение	9	2	40,4	1
126	Жилое помещение	9	2	42	1
127	Жилое помещение	9	2	54,3	2
128	Жилое помещение	9	2	80,5	3
129	Жилое помещение	10	2	71,1	2
130	Жилое помещение	10	2	40,4	1
131	Жилое помещение	10	2	42	1
132	Жилое помещение	10	2	54,3	2
133	Жилое помещение	10	2	80,5	3
134	Жилое помещение	11	2	71,1	2

135	Жилое помещение	11	2	40,4	1
136	Жилое помещение	11	2	42	1
137	Жилое помещение	11	2	54,3	2
138	Жилое помещение	11	2	80,5	3
139	Жилое помещение	12	2	71,1	2
140	Жилое помещение	12	2	40,4	1
141	Жилое помещение	12	2	42	1
142	Жилое помещение	12	2	54,3	2
143	Жилое помещение	12	2	80,5	3
144	Жилое помещение	13	2	71,1	2
145	Жилое помещение	13	2	40,4	1
146	Жилое помещение	13	2	42	1
147	Жилое помещение	13	2	54,3	2
148	Жилое помещение	13	2	80,5	3
149	Жилое помещение	14	2	71,1	2
150	Жилое помещение	14	2	40,4	1
151	Жилое помещение	14	2	42	1
152	Жилое помещение	14	2	54,3	2
153	Жилое помещение	14	2	80,5	3
154	Жилое помещение	15	2	71,1	2
155	Жилое помещение	15	2	40,4	1
156	Жилое помещение	15	2	42	1
157	Жилое помещение	15	2	54,3	2
158	Жилое помещение	15	2	80,5	3
159	Жилое помещение	16	2	71,1	2
160	Жилое помещение	16	2	40,4	1
161	Жилое помещение	16	2	42	1
162	Жилое помещение	16	2	54,3	2
163	Жилое помещение	16	2	80,5	3
164	Жилое помещение	17	2	70,9	2
165	Жилое помещение	17	2	40,3	1
166	Жилое помещение	17	2	41,9	1
167	Жилое помещение	17	2	54,1	2
168	Жилое помещение	17	2	80,3	3

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	Нежилое помещение	1	1	70,6	Основное помещение	65,6
					Санузел	5
1	Нежилое помещение	1	2	70,6	Основное помещение	65,6
					Санузел	5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение водомерного узла	Техподполье	Техническое	8.7
2	Тамбур	Техподполье	Техническое	21.1
3	Насосная станция	Техподполье	Техническое	55.5
4	Электрощитовая	Техподполье	Техническое	14.2
5	Помещение техподполья	Техподполье	Техническое	292.7
6	Помещение техподполья	Техподполье	Техническое	325.1
7	Помещение уборочного инвентаря	Техподполье	Техническое	6.3
8	Тамбур	Техподполье	Техническое	4.9
9	ИТП	Техподполье	Техническое	55.4
10	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	9.7
11	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	5.8
12	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	Общественное	25.3
13	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	17.1
14	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	17.8
15	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	9.7
16	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	5.8
17	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	Общественное	25.3
18	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	17.1
19	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Общественное	17.8
20	Тамбур	2 этаж 1 подъезд	Общественное	4.8
21	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	Общественное	14.3
22	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	17.1
23	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Общественное	12.3
24	Тамбур	2 этаж 2 подъезд	Общественное	4.8
25	Лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	Общественное	14.3
26	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	17.1
27	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Общественное	12.3
28	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	Общественное	4.8
29	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	Общественное	14.3
30	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	17.1
31	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Общественное	12.3
32	Тамбур	3 этаж 2 подъезд	Общественное	4.8
33	Лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	Общественное	14.3
34	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	17.1
35	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Общественное	12.3
36	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	Общественное	4.8
37	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	Общественное	14.3

38	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	17.1
39	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Общественное	12.3
40	Тамбур	4 этаж 2 подъезд	Общественное	4.8
41	Лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	Общественное	14.3
42	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	17.1
43	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Общественное	12.3
44	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	Общественное	4.8
45	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	Общественное	14.3
46	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	17.1
47	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	Общественное	12.3
48	Тамбур	5 этаж 2 подъезд	Общественное	4.8
49	Лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	Общественное	14.3
50	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	17.1
51	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	Общественное	12.3
52	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	Общественное	4.8
53	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	Общественное	14.3
54	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	17.1
55	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Общественное	12.3
56	Тамбур	6 этаж 2 подъезд	Общественное	4.8
57	Лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	Общественное	14.3
58	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	17.1
59	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	Общественное	12.3
60	Тамбур	7 этаж 1 подъезд	Общественное	4.8
61	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	Общественное	14.3
62	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	17.1
63	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Общественное	12.3
64	Тамбур	7 этаж 2 подъезд	Общественное	4.8
65	Лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	Общественное	14.3
66	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общественное	17.1
67	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Общественное	12.3
68	Тамбур	8 этаж 1 подъезд	Общественное	4.8
69	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	Общественное	14.3
70	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	17.1
71	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Общественное	12.3
72	Тамбур	8 этаж 2 подъезд	Общественное	4.8
73	Лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	Общественное	14.3
74	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общественное	17.1
75	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	Общественное	12.3
76	Тамбур	9 этаж 1 подъезд	Общественное	4.8
77	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	Общественное	14.3
78	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	17.1
79	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Общественное	12.3
80	Тамбур	9 этаж 2 подъезд	Общественное	4.8

81	Лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	Общественное	14.3
82	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Общественное	17.1
83	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	Общественное	12.3
84	Тамбур	10 этаж 1 подъезд	Общественное	4.8
85	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	Общественное	14.3
86	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	17.1
87	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	Общественное	12.3
88	Тамбур	10 этаж 2 подъезд	Общественное	4.8
89	Лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	Общественное	14.3
90	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Общественное	17.1
91	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	Общественное	12.3
92	Тамбур	11 этаж 1 подъезд	Общественное	4.8
93	Лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	Общественное	14.3
94	Коридор	11 этаж 1 подъезд	Общественное	17.1
95	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	Общественное	12.3
96	Тамбур	11 этаж 2 подъезд	Общественное	4.8
97	Лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	Общественное	14.3
98	Коридор	11 этаж 2 подъезд	Общественное	17.1
99	Лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	Общественное	12.3
100	Тамбур	12 этаж 1 подъезд	Общественное	4.8
101	Лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	Общественное	14.3
102	Коридор	12 этаж 1 подъезд	Общественное	17.1
103	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	Общественное	12.3
104	Тамбур	12 этаж 2 подъезд	Общественное	4.8
105	Лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	Общественное	14.3
106	Коридор	12 этаж 2 подъезд	Общественное	17.1
107	Лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	Общественное	12.3
108	Тамбур	13 этаж 1 подъезд	Общественное	4.8
109	Лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	Общественное	14.3
110	Коридор	13 этаж 1 подъезд	Общественное	17.1
111	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	Общественное	12.3
112	Тамбур	13 этаж 2 подъезд	Общественное	4.8
113	Лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	Общественное	14.3
114	Коридор	13 этаж 2 подъезд	Общественное	17.1
115	Лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	Общественное	12.3
116	Тамбур	14 этаж 1 подъезд	Общественное	4.8
117	Лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	Общественное	14.3
118	Коридор	14 этаж 1 подъезд	Общественное	17.1
119	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	Общественное	12.3
120	Тамбур	14 этаж 2 подъезд	Общественное	4.8
121	Лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	Общественное	14.3
122	Коридор	14 этаж 2 подъезд	Общественное	17.1
123	Лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	Общественное	12.3

124	Тамбур	15 этаж 1 подъезд	Общественное	4.8
125	Лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	Общественное	14.3
126	Коридор	15 этаж 1 подъезд	Общественное	17.1
127	Лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	Общественное	12.3
128	Тамбур	15 этаж 2 подъезд	Общественное	4.8
129	Лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	Общественное	14.3
130	Коридор	15 этаж 2 подъезд	Общественное	17.1
131	Лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	Общественное	12.3
132	Тамбур	16 этаж 1 подъезд	Общественное	4.8
133	Лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	Общественное	14.3
134	Коридор	16 этаж 1 подъезд	Общественное	17.1
135	Лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	Общественное	12.3
136	Тамбур	16 этаж 2 подъезд	Общественное	4.8
137	Лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	Общественное	14.3
138	Коридор	16 этаж 2 подъезд	Общественное	17.1
139	Лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	Общественное	12.3
140	Тамбур	17 этаж 1 подъезд	Общественное	4.8
141	Лифтовый холл	17 этаж 1 подъезд	Общественное	14.3
142	Коридор	17 этаж 1 подъезд	Общественное	17.1
143	Лестничная клетка	17 этаж 1 подъезд	Общественное	12.3
144	Тамбур	17 этаж 2 подъезд	Общественное	4.8
145	Лифтовый холл	17 этаж 2 подъезд	Общественное	14.3
146	Коридор	17 этаж 2 подъезд	Общественное	17.1
147	Лестничная клетка	17 этаж 2 подъезд	Общественное	12.3
148	Тамбур	Техэтаж	Техническое	4.8
149	Помещение техэтажа	Техэтаж	Техническое	198.7
150	Помещение техэтажа	Техэтаж	Техническое	32.5
151	Помещение техэтажа	Техэтаж	Техническое	125.4
152	Лестничная клетка	Техэтаж	Техническое	12.3
153	Тамбур	Техэтаж	Техническое	4.8
154	Помещение техэтажа	Техэтаж	Техническое	198.7
155	Помещение техэтажа	Техэтаж	Техническое	32.5
156	Помещение техэтажа	Техэтаж	Техническое	125.4
157	Лестничная клетка	Техэтаж	Техническое	12.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система хоз.-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
2	Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение

3	Поэтажные холлы, технический этаж	Система пожаротушения	Пожаротушение
4	Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система дождевой канализации	Отвод дождевой воды
5	Технический этаж, техподполье	Система бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
6	Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система отопления	Теплоснабжение
7	Технический этаж	Система вентиляции	Вентиляция
8	Поэтажные холлы, кровля	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
9	Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Поэтажные холлы, электрощитовая, прихожие квартир, машинное помещение лифтов	Система пожарной сигнализации, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
11	Подъезд	Лифты	Лифты
12	Поэтажные холлы, техподполье	Телефонизация	Услуги связи
13	Поэтажные холлы, техподполье	Радиофикация	Услуги связи
14	Кровля	Телевидение	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 494592922 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0080085:2517
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810442000032895
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603

		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 167

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 565,5 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 70,6 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 591 042 360 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 236 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Газоснабжение объекта не предусмотрено. Горячее водоснабжение объекта предусмотрено из индивидуального теплового пункта, расположенного в Техподполье. 2. Во исполнение требований части 8 статьи 8 ФЗ РФ №175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" и отдельные законодательные акты РФ" Застройщиком открыт расчетный счет в уполномоченном банке в отношении разрешения на строительство, полученного до 01.07.2018 года, со следующими реквизитами: р/с 40702810442000032895 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК Банка 042202603 ИНН Банка 7707083893 КПП Банка 526002001
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4EA1C050BA4A00000625503130002

Владелец: **ООО СТАРТ-СТРОЙ, Поваляев Андрей
Валентинович, Нижний Новгород**

Действителен: с 03.04.2019 по 03.04.2020