

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Старт-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

603024, г. Нижний Новгород, ул.Белинского,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

д. 61, лит. Л, каб.36

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.10.2018

№ 52-RU523030002005001-27/2411р-2016

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

многоквартирного жилого дома № 10 (по генплану)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Академика Сахарова, дом 119,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 03.10.2018 № 2617

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0080085:736

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2411р, дата выдачи 23.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Нижнего Новгорода.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40406,0	40406,0
в том числе надземной части	куб. м	38678,0	38678,0
Общая площадь	кв. м	11234,92	13306,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	154,5	157,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8062,8	8161,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2934,5	2959,8
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	186/8062,8	186/8161,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	94/3197,3	94/3237,7
2-комнатные	шт./кв. м	74/3754,9	74/3801,6
3-комнатные	шт./кв. м	18/1110,6	18/1122,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8300,42	8397,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телефонизации, теле и радиовещания	
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		



ски

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Ж/б монолитная плита на свайном основании		
Материалы стен	Каркас монолитный железобетон, заполнение – газосиликатные блоки, монолитные железобетонные		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Плоская совмещенная, битумно-полимерный материал типа ТЕХНОЭЛАСТ		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	шт.		
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	кВ	В+	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	156,05	136,04

ения,  
ия,  
ии,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель с коэффициентом теплопроводности 0,044 Вт/мК		
Заполнение световых проемов	5-ти камерный ПВХ профиль с 2-х камерными энергосберегающим стеклопакетом с теплоотражающим покрытием		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.10.2018, выполненного кадастровым инженером Мурсковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

И.о. первого заместителя министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В.Морозов

(расшифровка подписи)

“ 23 ” октября 20 18 г.

М.П.



Е.В.Морозов

И.о. первого заместителя министра  
строительства Нижегородской области