

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №20 (по генплану) в застройке по адресу Нижегородская область, г.Н.Новгород, Приокский район, в районе пос. Дубенки (участок №3)

№ 52-000313 по состоянию на 12.09.2019

Дата подачи декларации: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАРТ- СТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАРТ- СТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 603024 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белинского |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 61литерЛ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: кабинет36; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(831)202-26-05 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: start-stroy@stnn.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.tsvetynn.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Поваляев |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валентинович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262059353 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1025203739120 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2002 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Нагорная |
| | 3.3.2 | Имя: Элада |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Львовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 60 % |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Головко |
| | 3.3.2 | Имя: Олег |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владиславович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 30 % |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Акатов |
| | 3.3.2 | Имя: Павел |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 5 % |
| 3.3 (4) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Акатов |
| | 3.3.2 | Имя: Максим |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 5 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 109 ; Корпус: 2 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Цветы" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.07.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU52303000-27/1706р-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Нижнего Новгорода |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Окская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Аквамарин" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU52303000-27/1971р-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Нижнего Новгорода |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Окская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Аквамарин" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU52303000-27/1972р-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Нижнего Новгорода |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Левобережная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Аквамарин" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.03.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2107р-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Окская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Аквамарин" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.03.2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2108p-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 119; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Цветы" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.10.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №52-RU523030002005001-27/2411p-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 119 ; Корпус: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Цветы" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.10.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №52-RU523030002005001-27/2369p-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Левобережная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Аквамарин" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.10.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №52-RU523030002005001-27/2289p-2016 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Левобережная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Аквамарин" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 52-RU523030002005001-27/2290р-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Левобережная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Аквамарин" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 52-RU523030002005001-27/2294р-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Левобережная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Аквамарин" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 52-RU523030002005001-27/2288р-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Сахарова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 119 ; Корпус: 2 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Цветы" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 52-RU523030002005001-27/2453р-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей «Объединение нижегородских строителей» |

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260233172 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0243,03-2010-5262059353-С-033 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.05.2015 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 326050,29 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2112521,82 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 877458,40 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Приокский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 20 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: в районе пос. Дубенки (участок № 3) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12280,3 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8402,41 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 159 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8561,41 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Топоснова" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСервис" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательское предприятие "Архика" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5261041113 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Молодежная строительная компания «Мост К» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260036833 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Графит-Про» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261078610 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Волговятпроектстрой» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260158790 |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Спецмонтаж-ЭМ7» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260390432 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Новатерм-Проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262217183 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ТС Проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262332972 |
| 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «РемСтройПроект» |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5259031598 |
| 10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Эксперт ПБ+» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260403579 |
| 10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Истоки» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260111086 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-1-1-3-0301-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5260191807 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-1-1-2-0195-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5260191807 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-1-1-2-0066-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5260191807 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2019 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-1-1-2-019218-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5260191807 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Цветы» (ЖК «Цветы») |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/2455p-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.11.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17633/08 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.06.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Нижнего Новгорода |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0080084:140 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16796кв,м.00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На данной территории предусмотрены пешеходные дорожки, кольцевой семиметровый проезд. На прилегающей территории запроектированы площадки отдыха. Пешеходные дорожки обеспечивают связь жилого дома с участками общего пользования под детские игровые и спортивные площадки, площадки отдыха. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах благоустраиваемой территории запроектировано 33 машино-мест для временной парковки автомобилей |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей, занятий физкультурой, а также озеленяемые территории в проекте застройки жилого комплекса рассчитаны и будут использованы жителями всей жилой группы на правах общей собственности. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены хозяйственные площадки для установки мусороконтейнеров. Хозяйственные площадки размещены с соблюдением санитарных разрывов от окон (20 м) проектируемого дома. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Используемые для озеленения породы деревьев и кустарников представлены породами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России. Выбранные породы деревьев не требовательны к условиям произрастания, преимущественно быстрорастущие, не требовательны к почвам, переносят загрязнение воздуха. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соблюдены нормативные требования к организации входов в жилую часть здания и помещения общественного назначения (пандусы, площадь тамбуров, ширина входных групп и т.д.), путей движения на территории земельного участка жилого дома (ширина и покрытие пешеходных дорожек, пандусы и т.д.). |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 285/17П от 27.11.2017 сроком до 30.11.2020 выданы Муниципальным предприятием «Инженерные сети» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «СТН-Энергосети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5260283448 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 40 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 09.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2453НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2453НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» («Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода») |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 02.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 200 ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Лифтсервис» |

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5262290264

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
168

15.1.2

Количество нежилых помещений:
11

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
11

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое помещение | 1 | 1 | 51,35 | 2 |
| 2 | жилое помещение | 1 | 1 | 36,9 | 1 |
| 3 | жилое помещение | 1 | 1 | 37,6 | 1 |
| 4 | жилое помещение | 1 | 1 | 37,3 | 1 |
| 5 | жилое помещение | 1 | 1 | 36,8 | 1 |
| 6 | жилое помещение | 1 | 1 | 44,2 | 1 |
| 7 | жилое помещение | 2 | 1 | 50,85 | 2 |
| 8 | жилое помещение | 2 | 1 | 44,06 | 1 |
| 9 | жилое помещение | 2 | 1 | 67,36 | 3 |
| 10 | жилое помещение | 2 | 1 | 35,8 | 1 |
| 11 | жилое помещение | 2 | 1 | 36,6 | 1 |
| 12 | жилое помещение | 2 | 1 | 36,2 | 1 |
| 13 | жилое помещение | 2 | 1 | 36 | 1 |
| 14 | жилое помещение | 2 | 1 | 98,05 | 3 |
| 15 | жилое помещение | 2 | 1 | 52 | 2 |
| 16 | жилое помещение | 3 | 1 | 50,85 | 2 |
| 17 | жилое помещение | 3 | 1 | 43,06 | 1 |
| 18 | жилое помещение | 3 | 1 | 66,36 | 3 |
| 19 | жилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | 1 |
| 20 | жилое помещение | 3 | 1 | 36,6 | 1 |
| 21 | жилое помещение | 3 | 1 | 36,2 | 1 |
| 22 | жилое помещение | 3 | 1 | 36 | 1 |
| 23 | жилое помещение | 3 | 1 | 97,55 | 3 |
| 24 | жилое помещение | 3 | 1 | 50,6 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 25 | жилое помещение | 4 | 1 | 50,85 | 2 |
| 26 | жилое помещение | 4 | 1 | 43,06 | 1 |
| 27 | жилое помещение | 4 | 1 | 66,36 | 3 |
| 28 | жилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | 1 |
| 29 | жилое помещение | 4 | 1 | 36,6 | 1 |
| 30 | жилое помещение | 4 | 1 | 36,2 | 1 |
| 31 | жилое помещение | 4 | 1 | 36 | 1 |
| 32 | жилое помещение | 4 | 1 | 97,55 | 3 |
| 33 | жилое помещение | 4 | 1 | 50,6 | 2 |
| 34 | жилое помещение | 5 | 1 | 50,85 | 2 |
| 35 | жилое помещение | 5 | 1 | 43,06 | 1 |
| 36 | жилое помещение | 5 | 1 | 66,36 | 3 |
| 37 | жилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | 1 |
| 38 | жилое помещение | 5 | 1 | 36,6 | 1 |
| 39 | жилое помещение | 5 | 1 | 36,2 | 1 |
| 40 | жилое помещение | 5 | 1 | 36 | 1 |
| 41 | жилое помещение | 5 | 1 | 97,55 | 3 |
| 42 | жилое помещение | 5 | 1 | 50,6 | 2 |
| 43 | жилое помещение | 6 | 1 | 50,85 | 2 |
| 44 | жилое помещение | 6 | 1 | 43,06 | 1 |
| 45 | жилое помещение | 6 | 1 | 66,36 | 3 |
| 46 | жилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 6 | 1 | 36,6 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 6 | 1 | 36,2 | 1 |
| 49 | жилое помещение | 6 | 1 | 36 | 1 |
| 50 | жилое помещение | 6 | 1 | 97,55 | 3 |
| 51 | жилое помещение | 6 | 1 | 50,6 | 2 |
| 52 | жилое помещение | 7 | 1 | 50,85 | 2 |
| 53 | жилое помещение | 7 | 1 | 43,06 | 1 |
| 54 | жилое помещение | 7 | 1 | 66,36 | 3 |
| 55 | жилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 7 | 1 | 36,6 | 1 |
| 57 | жилое помещение | 7 | 1 | 36,2 | 1 |
| 58 | жилое помещение | 7 | 1 | 36 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 7 | 1 | 97,55 | 3 |
| 60 | жилое помещение | 7 | 1 | 50,6 | 2 |
| 61 | жилое помещение | 8 | 1 | 50,85 | 2 |
| 62 | жилое помещение | 8 | 1 | 43,06 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 8 | 1 | 66,36 | 3 |
| 64 | жилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | 1 |
| 65 | жилое помещение | 8 | 1 | 36,6 | 1 |
| 66 | жилое помещение | 8 | 1 | 36,2 | 1 |
| 67 | жилое помещение | 8 | 1 | 36 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 68 | жилое помещение | 8 | 1 | 97,55 | 3 |
| 69 | жилое помещение | 8 | 1 | 50,6 | 2 |
| 70 | жилое помещение | 9 | 1 | 50,85 | 2 |
| 71 | жилое помещение | 9 | 1 | 43,06 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 9 | 1 | 66,36 | 3 |
| 73 | жилое помещение | 9 | 1 | 35,8 | 1 |
| 74 | жилое помещение | 9 | 1 | 36,6 | 1 |
| 75 | жилое помещение | 9 | 1 | 36,2 | 1 |
| 76 | жилое помещение | 9 | 1 | 36 | 1 |
| 77 | жилое помещение | 9 | 1 | 97,55 | 3 |
| 78 | жилое помещение | 9 | 1 | 50,6 | 2 |
| 79 | жилое помещение | 10 | 1 | 50,85 | 2 |
| 80 | жилое помещение | 10 | 1 | 43,06 | 1 |
| 81 | жилое помещение | 10 | 1 | 66,36 | 3 |
| 82 | жилое помещение | 10 | 1 | 35,8 | 1 |
| 83 | жилое помещение | 10 | 1 | 36,6 | 1 |
| 84 | жилое помещение | 10 | 1 | 36,2 | 1 |
| 85 | жилое помещение | 10 | 1 | 36 | 1 |
| 86 | жилое помещение | 10 | 1 | 97,55 | 3 |
| 87 | жилое помещение | 10 | 1 | 50,6 | 2 |
| 88 | жилое помещение | 11 | 1 | 50,85 | 2 |
| 89 | жилое помещение | 11 | 1 | 43,06 | 1 |
| 90 | жилое помещение | 11 | 1 | 66,36 | 3 |
| 91 | жилое помещение | 11 | 1 | 35,8 | 1 |
| 92 | жилое помещение | 11 | 1 | 36,6 | 1 |
| 93 | жилое помещение | 11 | 1 | 36,2 | 1 |
| 94 | жилое помещение | 11 | 1 | 36 | 1 |
| 95 | жилое помещение | 11 | 1 | 97,55 | 3 |
| 96 | жилое помещение | 11 | 1 | 50,6 | 2 |
| 97 | жилое помещение | 12 | 1 | 50,85 | 2 |
| 98 | жилое помещение | 12 | 1 | 43,06 | 1 |
| 99 | жилое помещение | 12 | 1 | 66,36 | 3 |
| 100 | жилое помещение | 12 | 1 | 35,8 | 1 |
| 101 | жилое помещение | 12 | 1 | 36,6 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 12 | 1 | 36,2 | 1 |
| 103 | жилое помещение | 12 | 1 | 36 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 12 | 1 | 97,55 | 3 |
| 105 | жилое помещение | 12 | 1 | 50,6 | 2 |
| 106 | жилое помещение | 13 | 1 | 50,85 | 2 |
| 107 | жилое помещение | 13 | 1 | 43,06 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 13 | 1 | 66,36 | 3 |
| 109 | жилое помещение | 13 | 1 | 35,8 | 1 |
| 110 | жилое помещение | 13 | 1 | 36,6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 111 | жилое помещение | 13 | 1 | 36,2 | 1 |
| 112 | жилое помещение | 13 | 1 | 36 | 1 |
| 113 | жилое помещение | 13 | 1 | 97,55 | 3 |
| 114 | жилое помещение | 13 | 1 | 50,6 | 2 |
| 115 | жилое помещение | 14 | 1 | 50,85 | 2 |
| 116 | жилое помещение | 14 | 1 | 43,06 | 1 |
| 117 | жилое помещение | 14 | 1 | 66,36 | 3 |
| 118 | жилое помещение | 14 | 1 | 35,8 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 14 | 1 | 36,6 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 14 | 1 | 36,2 | 1 |
| 121 | жилое помещение | 14 | 1 | 36 | 1 |
| 122 | жилое помещение | 14 | 1 | 97,55 | 3 |
| 123 | жилое помещение | 14 | 1 | 50,6 | 2 |
| 124 | жилое помещение | 15 | 1 | 50,85 | 2 |
| 125 | жилое помещение | 15 | 1 | 43,06 | 1 |
| 126 | жилое помещение | 15 | 1 | 66,36 | 3 |
| 127 | жилое помещение | 15 | 1 | 35,8 | 1 |
| 128 | жилое помещение | 15 | 1 | 36,6 | 1 |
| 129 | жилое помещение | 15 | 1 | 36,2 | 1 |
| 130 | жилое помещение | 15 | 1 | 36 | 1 |
| 131 | жилое помещение | 15 | 1 | 97,55 | 3 |
| 132 | жилое помещение | 15 | 1 | 50,6 | 2 |
| 133 | жилое помещение | 16 | 1 | 50,85 | 2 |
| 134 | жилое помещение | 16 | 1 | 43,06 | 1 |
| 135 | жилое помещение | 16 | 1 | 66,36 | 3 |
| 136 | жилое помещение | 16 | 1 | 35,8 | 1 |
| 137 | жилое помещение | 16 | 1 | 36,6 | 1 |
| 138 | жилое помещение | 16 | 1 | 36,2 | 1 |
| 139 | жилое помещение | 16 | 1 | 36 | 1 |
| 140 | жилое помещение | 16 | 1 | 97,55 | 3 |
| 141 | жилое помещение | 16 | 1 | 50,6 | 2 |
| 142 | жилое помещение | 17 | 1 | 50,85 | 2 |
| 143 | жилое помещение | 17 | 1 | 43,06 | 1 |
| 144 | жилое помещение | 17 | 1 | 66,36 | 3 |
| 145 | жилое помещение | 17 | 1 | 35,8 | 1 |
| 146 | жилое помещение | 17 | 1 | 36,6 | 1 |
| 147 | жилое помещение | 17 | 1 | 36,2 | 1 |
| 148 | жилое помещение | 17 | 1 | 36 | 1 |
| 149 | жилое помещение | 17 | 1 | 97,55 | 3 |
| 150 | жилое помещение | 17 | 1 | 50,6 | 2 |
| 151 | жилое помещение | 18 | 1 | 50,85 | 2 |
| 152 | жилое помещение | 18 | 1 | 43,06 | 1 |
| 153 | жилое помещение | 18 | 1 | 66,36 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 154 | жилое помещение | 18 | 1 | 35,8 | 1 |
| 155 | жилое помещение | 18 | 1 | 36,6 | 1 |
| 156 | жилое помещение | 18 | 1 | 36,2 | 1 |
| 157 | жилое помещение | 18 | 1 | 36 | 1 |
| 158 | жилое помещение | 18 | 1 | 97,55 | 3 |
| 159 | жилое помещение | 18 | 1 | 50,6 | 2 |
| 160 | жилое помещение | 19 | 1 | 50,85 | 2 |
| 161 | жилое помещение | 19 | 1 | 43,06 | 1 |
| 162 | жилое помещение | 19 | 1 | 66,36 | 3 |
| 163 | жилое помещение | 19 | 1 | 35,8 | 1 |
| 164 | жилое помещение | 19 | 1 | 36,6 | 1 |
| 165 | жилое помещение | 19 | 1 | 36,2 | 1 |
| 166 | жилое помещение | 19 | 1 | 36 | 1 |
| 167 | жилое помещение | 19 | 1 | 97,55 | 3 |
| 168 | жилое помещение | 19 | 1 | 50,6 | 2 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое помещение | 1 | 1 | 64,8 | основное помещение | 56,7 |
| | | | | | тамбур | 4,3 |
| | | | | | санузел | 3,8 |
| 2 | нежилое помещение | 1 | 1 | 55,9 | основное помещение | 48 |
| | | | | | тамбур | 4,7 |
| | | | | | санузел | 3,2 |
| 3 | нежилое помещение | 1 | 1 | 3,6 | основное помещение | 3,6 |
| 4 | нежилое помещение | 1 | 1 | 2,9 | основное помещение | 2,9 |
| 5 | нежилое помещение | 1 | 1 | 2,9 | основное помещение | 2,9 |
| 6 | нежилое помещение | 1 | 1 | 4,3 | основное помещение | 4,3 |
| 7 | нежилое помещение | 1 | 1 | 4,8 | основное помещение | 4,8 |
| 8 | нежилое помещение | 1 | 1 | 5,3 | основное помещение | 5,3 |
| 9 | нежилое помещение | 1 | 1 | 4 | основное помещение | 4 |
| 10 | нежилое помещение | 1 | 1 | 4 | основное помещение | 4 |
| 11 | нежилое помещение | 1 | 1 | 6,5 | основное помещение | 6,5 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|----------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | ИТП | подземный этаж | техническое | 50.5 |
| 2 | Насосная | подземный этаж | техническое | 30 |
| 3 | Электрощитовая | подземный этаж | техническое | 20.5 |

| | | | | |
|----|---|----------------|--------------|------|
| 4 | Водомерный узел | подземный этаж | техническое | 12.4 |
| 5 | Коридор на отм. -3.800 | подземный этаж | техническое | 74.1 |
| 6 | Техподполье на отм -2,800 | подземный этаж | техническое | 415 |
| 7 | Лестничная клетка | 1-й этаж | общественное | 23.2 |
| 8 | Лифтовый холл | 1-й этаж | общественное | 11.9 |
| 9 | Холл | 1-й этаж | общественное | 25.7 |
| 10 | Комната уборочного инвентаря | 1-й этаж | техническое | 4.4 |
| 11 | Тамбур | 1-й этаж | общественное | 4.9 |
| 12 | Тамбур | 1-й этаж | общественное | 6.1 |
| 13 | Помещение уличного уборочного инвентаря | 1-й этаж | техническое | 1.3 |
| 14 | Колясочная | 1-й этаж | общественное | 11.2 |
| 15 | Коридор | 1-й этаж | общественное | 17.5 |
| 16 | Коридор | 1-й этаж | общественное | 39.2 |
| 17 | Балкон | 2-й этаж | общественное | 8.4 |
| 18 | Коридор | 2-й этаж | общественное | 45.3 |
| 19 | Лифтовый холл | 2-й этаж | общественное | 8.2 |
| 20 | Тамбур | 2-й этаж | общественное | 4.2 |
| 21 | Лестничная клетка | 2-й этаж | общественное | 11.9 |
| 22 | Балкон | 3-й этаж | общественное | 8.4 |
| 23 | Коридор | 3-й этаж | общественное | 45.3 |
| 24 | Лифтовый холл | 3-й этаж | общественное | 8.2 |
| 25 | Тамбур | 3-й этаж | общественное | 4.2 |
| 26 | Лестничная клетка | 3-й этаж | общественное | 11.9 |
| 27 | Балкон | 4-й этаж | общественное | 8.4 |
| 28 | Коридор | 4-й этаж | общественное | 45.3 |
| 29 | Лифтовый холл | 4-й этаж | общественное | 8.2 |
| 30 | Тамбур | 4-й этаж | общественное | 4.2 |
| 31 | Лестничная клетка | 4-й этаж | общественное | 11.9 |
| 32 | Балкон | 5-й этаж | общественное | 8.4 |
| 33 | Коридор | 5-й этаж | общественное | 45.3 |
| 34 | Лифтовый холл | 5-й этаж | общественное | 8.2 |
| 35 | Тамбур | 5-й этаж | общественное | 4.2 |
| 36 | Лестничная клетка | 5-й этаж | общественное | 11.9 |
| 37 | Балкон | 6-й этаж | общественное | 8.4 |
| 38 | Коридор | 6-й этаж | общественное | 45.3 |
| 39 | Лифтовый холл | 6-й этаж | общественное | 8.2 |
| 40 | Тамбур | 6-й этаж | общественное | 4.2 |
| 41 | Лестничная клетка | 6-й этаж | общественное | 11.9 |
| 42 | Балкон | 7-й этаж | общественное | 8.4 |
| 43 | Коридор | 7-й этаж | общественное | 45.3 |
| 44 | Лифтовый холл | 7-й этаж | общественное | 8.2 |
| 45 | Тамбур | 7-й этаж | общественное | 4.2 |
| 46 | Лестничная клетка | 7-й этаж | общественное | 11.9 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------|--------------|------|
| 47 | Балкон | 8-й этаж | общественное | 8.4 |
| 48 | Коридор | 8-й этаж | общественное | 45.3 |
| 49 | Лифтовый холл | 8-й этаж | общественное | 8.2 |
| 50 | Тамбур | 8-й этаж | общественное | 4.2 |
| 51 | Лестничная клетка | 8-й этаж | общественное | 11.9 |
| 52 | Балкон | 9-й этаж | общественное | 8.4 |
| 53 | Коридор | 9-й этаж | общественное | 45.3 |
| 54 | Лифтовый холл | 9-й этаж | общественное | 8.2 |
| 55 | Тамбур | 9-й этаж | общественное | 4.2 |
| 56 | Лестничная клетка | 9-й этаж | общественное | 11.9 |
| 57 | Балкон | 10-й этаж | общественное | 8.4 |
| 58 | Коридор | 10-й этаж | общественное | 45.3 |
| 59 | Лифтовый холл | 10-й этаж | общественное | 8.2 |
| 60 | Тамбур | 10-й этаж | общественное | 4.2 |
| 61 | Лестничная клетка | 10-й этаж | общественное | 11.9 |
| 62 | Балкон | 11-й этаж | общественное | 8.4 |
| 63 | Коридор | 11-й этаж | общественное | 45.3 |
| 64 | Лифтовый холл | 11-й этаж | общественное | 8.2 |
| 65 | Тамбур | 11-й этаж | общественное | 4.2 |
| 66 | Лестничная клетка | 11-й этаж | общественное | 11.9 |
| 67 | Балкон | 12-й этаж | общественное | 8.4 |
| 68 | Коридор | 12-й этаж | общественное | 45.3 |
| 69 | Лифтовый холл | 12-й этаж | общественное | 8.2 |
| 70 | Тамбур | 12-й этаж | общественное | 4.2 |
| 71 | Лестничная клетка | 12-й этаж | общественное | 11.9 |
| 72 | Балкон | 13-й этаж | общественное | 8.4 |
| 73 | Коридор | 13-й этаж | общественное | 45.3 |
| 74 | Лифтовый холл | 13-й этаж | общественное | 8.2 |
| 75 | Тамбур | 13-й этаж | общественное | 4.2 |
| 76 | Лестничная клетка | 13-й этаж | общественное | 11.9 |
| 77 | Балкон | 14-й этаж | общественное | 8.4 |
| 78 | Коридор | 14-й этаж | общественное | 45.3 |
| 79 | Лифтовый холл | 14-й этаж | общественное | 8.2 |
| 80 | Тамбур | 14-й этаж | общественное | 4.2 |
| 81 | Лестничная клетка | 14-й этаж | общественное | 11.9 |
| 82 | Балкон | 15-й этаж | общественное | 8.4 |
| 83 | Коридор | 15-й этаж | общественное | 45.3 |
| 84 | Лифтовый холл | 15-й этаж | общественное | 8.2 |
| 85 | Тамбур | 15-й этаж | общественное | 4.2 |
| 86 | Лестничная клетка | 15-й этаж | общественное | 11.9 |
| 87 | Балкон | 16-й этаж | общественное | 8.4 |
| 88 | Коридор | 16-й этаж | общественное | 45.3 |
| 89 | Лифтовый холл | 16-й этаж | общественное | 8.2 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 90 | Тамбур | 16-й этаж | общественное | 4.2 |
| 91 | Лестничная клетка | 16-й этаж | общественное | 11.9 |
| 92 | Балкон | 17-й этаж | общественное | 8.4 |
| 93 | Коридор | 17-й этаж | общественное | 45.3 |
| 94 | Лифтовый холл | 17-й этаж | общественное | 8.2 |
| 95 | Тамбур | 17-й этаж | общественное | 4.2 |
| 96 | Лестничная клетка | 17-й этаж | общественное | 11.9 |
| 97 | Балкон | 18-й этаж | общественное | 8.4 |
| 98 | Коридор | 18-й этаж | общественное | 45.3 |
| 99 | Лифтовый холл | 18-й этаж | общественное | 8.2 |
| 100 | Тамбур | 18-й этаж | общественное | 4.2 |
| 101 | Лестничная клетка | 18-й этаж | общественное | 11.9 |
| 102 | Балкон | 19-й этаж | общественное | 8.4 |
| 103 | Коридор | 19-й этаж | общественное | 45.3 |
| 104 | Лифтовый холл | 19-й этаж | общественное | 8.2 |
| 105 | Тамбур | 19-й этаж | общественное | 4.2 |
| 106 | Лестничная клетка | 19-й этаж | общественное | 11.9 |
| 107 | Помещение техэтажа на отм.+53.200 | технический этаж | техническое | 578.7 |
| 108 | Лестничная клетка | технический этаж | техническое | 11.9 |
| 109 | Балкон | технический этаж | техническое | 8.4 |
| 110 | Машинное помещение лифта | кровля | техническое | 27.4 |
| 111 | Лестничная клетка | кровля | техническое | 15.9 |
| 112 | Вент камера | кровля | техническое | 29.2 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|--|--|------------------------|
| 1 | Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье | Система хоз.-питьевого водоснабжения | Холодное водоснабжение |
| 2 | Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье | Система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 3 | Поэтажные холлы, технический этаж | Система пожаротушения | Пожаротушение |
| 4 | Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье | Система дождевой канализации | Отвод дождевой воды |
| 5 | Технический этаж, техподполье | Система бытовой канализации | Отвод бытовых стоков |
| 6 | Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье | Система отопления | Теплоснабжение |
| 7 | Технический этаж | Система вентиляции | Вентиляция |
| 8 | Поэтажные холлы, кровля | Система противодымной вентиляции | Дымоудаление |
| 9 | Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 10 | Поэтажные холлы, электрощитовая, прихожие квартир, машинное помещение лифтов | Система пожарной сигнализации, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре | Пожарная сигнализация |

| | | | |
|--|---|---------------|--|
| 11 | Подъезд | Лифты | Лифты |
| 12 | Поэтажные холлы, техподполье | Телефонизация | Услуги связи |
| 13 | Поэтажные холлы, техподполье | Радиофикация | Услуги связи |
| 14 | Кровля | Телевидение | Телевидение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 411008770 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0080084:140 |
| 19.2 | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810642000032899 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000603 |
| | | БИК: 042202603 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. Газоснабжение объекта не предусмотрено. Электроснабжение объекта осуществляется от трансформаторной подстанции, находящейся в собственности Застройщика. Горячее водоснабжение объекта предусмотрено из индивидуального теплового пункта, расположенного в техподполе. 2. Во исполнение требований части 8 статьи 8 ФЗ РФ №175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" и отдельные законодательные акты РФ" Застройщиком открыт расчетный счет в уполномоченном банке в отношении разрешения на строительство, полученного до 01.07.2018 года, со следующими реквизитами: р/с 40702810642000032899 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК Банка 042202603 ИНН Банка 7707083893 КПП Банка 526002001 |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4EA1C050BA4A00000625503130002

Владелец: **ООО СТАРТ-СТРОЙ, Поваляев Андрей
Валентинович, Нижний Новгород**

Действителен: с 03.04.2019 по 03.04.2020