

# Новый уровень комфорта







# Квартиры в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой

Жилой комплекс «Цветы 2» — это продолжение существующей застройки ЖК «Цветы» по улице Академика Сахарова в Советском районе Нижнего Новгорода.

16,5 Га

площадь застройки

**12** 

ДОМОВ

17 | 25

этажность

#### Проектом застройки жилого комплекса предусмотрены:



детский сад



торговый центр



многоуровневые и подземные паркинги

# Преимущества



Существующая инфраструктура в 5 минутах от дома:

школа и детские садь

2 парка

кафе и магазины

фитнес-центр

# Дом повышенной комфортности №10



Дом повышенной комфортности — это 25-этажный односекционный дом с подземной автостоянкой, который будет построен вблизи парка «Щелоковский хутор».



Отделка White box



Подземный паркинг



Просторный двор



Закрытая территория



Квартиры с видом на парк и окнами увеличенного размера



# Отделка квартир «White box»



White Box {вайт бокс} (англ.) - предчистовая отделка.

Застройщик оставляет за собой право заменить марку или производителя оборудования без ухудшения его свойств.

Для простоты воплощения ваших индивидуальных предпочтений мы предусмотрели предчистовую отделку - White box, которая избавит вас от трудоёмких работ и позволит заселиться как можно раньше.

Этот тип отделки включает полную подготовку квартиры к финальной стадии ремонта. Когда вы получите ключи, стены и полы будут выровнены, входная дверь установлена, электричество проведено к розеткам и выключателям.



# Отделка «Комфорт»



Застройщик оставляет за собой право заменить марку или производителя оборудования без ухудшения его свойств.

Это современная отделка по дизайн-проекту. Интерьер жилых комнат выполнен в нейтральных тонах, что делает его универсальным.

Мы уделили особое внимание деталям, поэтому все инженерные коммуникации, стояки водоснабжения и канализации будут зашиты в короба. В жилых комнатах в качестве напольного покрытия выбран ламинат, в прихожей и кухонной зоне – керамогранит. Потолки во всех помещениях квартир натяжные.



# Места общего пользования



Входные группы спроектированы по современному дизайн-проекту для вашего максимального удобства и безопасной среды.



Входы в подъезд находятся на одном уровне с тротуаром, чтобы было легко завезти коляску или чемодан.



Холлы оборудованы удобной поэтажной навигацией и современными малошумными лифтами.



Благодаря витражному остеклению и светодиодному освещению, в подъезде будет светло и уютно.



Колясочная, расположенная на первом этаже, сэкономит пространство в квартире.



## Лифты OTIS

В жилом комплексе доступ на этажи будет осуществляться с помощью современных малошумных лифтов OTIS, сочетающих в себе высокую надежность оборудования и гармоничный дизайн.

Лифт спроектирован таким образом, чтобы соответствовать стилю здания. Многоцелевая функциональность и индивидуальная эстетика в сочетании с передовой и прочной конструкцией обеспечивает комфорт, стиль, безопасность и все функции, которые делаю ваше перемещение приятным.





надежность

долговечность

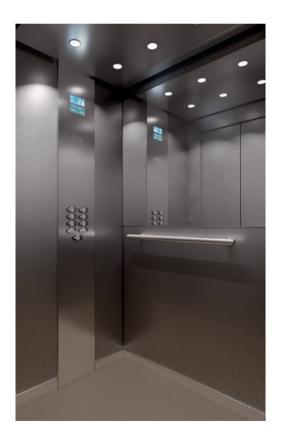




безопасность

малошумность





## Экология и благоустройство

Мы уделяем особое внимание развитию придомовой территории: устанавливаем современные детские и спортивные площадки для разных возрастов, выполняем комплексное озеленение.

Рядом с жилым комплексом находятся памятник природы Щёлоковский хутор и заповедник Ботанический сад, которые благоприятно влияют на экологию микрорайона и являются прекрасными местами для прогулок и досуга всей семьи.



# Социальная инфраструктура









## Торговая и транспортная инфраструктура



остановки автобусов и маршрутных такси «Сбербанк» и «ул. Академика Сахарова»

7 маршрутов в любые районы города



продуктовые магазины

кафе

товары для дома



аптеки

салоны красоты

медицинские центры



спортивные секции

детские развивающие центрь

фитнес-клуб





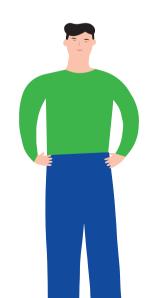


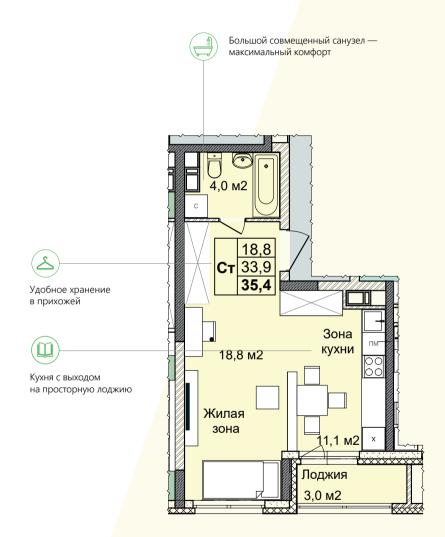
# Студия

# **Открытая планировка** для ваших идей

#### Типы семей:









#### **Удобство**

#### и практичность

#### Типы семей:



один человек

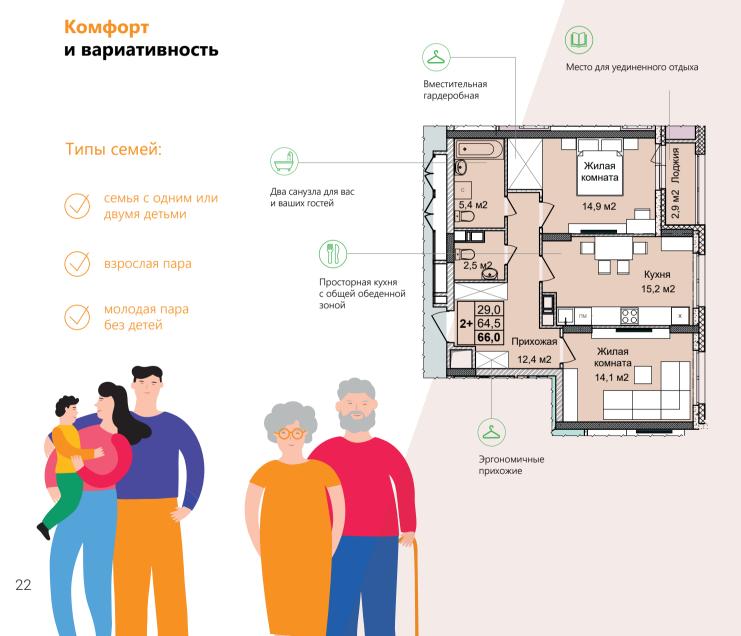


семья из двух человек













Личное пространство для каждого с местом для теплых семейных встреч

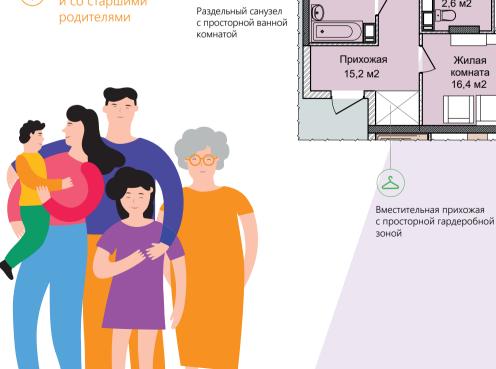
#### Типы семей:

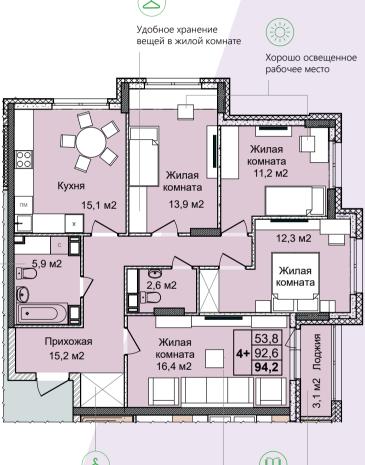
семья с двумя и более детьми



семья с ребенком и со старшими родителями







Место для уединенного отдыха, рабочего кабинета или творческого пространства

4 комнаты личное пространство для каждого

# Познакомься ближе со своей будущей квартирой!

Шоу-рум – это уникальное пространство, которое позволит составить полное впечатление о будущих жилых комплексах.

В шоу-руме вы можете оценить территорию двора, подъезда, а затем попасть в настоящую квартиру и оценить варианты планировок и качество отделочных материалов.

Наши менеджеры познакомят вас с проектами, проконсультирируют по вопросам приобретения квартиры и помогут подобрать вариант, который подходит именно вам!

ТРЦ «Седьмое небо» 1 этаж | В шоу-руме представлены примеры используемых в отделке материалов.
ТРЦ «Жар птица» 1 этаж | Двухкомнатная квартира 56 кв. м.



# 3 шага на пути к своей квартире:

- Выбор квартиры
- **2.** Бронирование
- **3.** Сделка

### Способы оплаты:

- Оплата собственными средствами;
- Военная ипотека;

Ипотека;

- Материнский капитал;
- Рассрочка; TRADE-IN.

Оформите документы и станьте владельцем собственной квартиры. Для вашего удобства на территории офиса продаж вы можете подать заявку на ипотеку. Квартиры реализуются по договору долевого участия. Работаем в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-Ф3. Квартиру можно забронировать и приобрести дистанционно.



«Столица Нижний» - крупнейший девелопер в Нижнем Новгороде и Нижегородской области, осуществляющий полный цикл создания проектов в сфере коммерческой и жилой недвижимости от концептуальной разработки до строительства и последующего управления объектами.

18

лет на рынке

103

дома построено

**15000** 

квартир сдано

#### ООО СЗ «Старт-Строй»

#### Офис продаж

Адрес: ул. М. Горького, д. 117, бизнес-центр «Столица Нижний», 3 этаж, офис 317

Часы работы в зимнее время: ПН-ПТ с 9:00 до 19:00

Часы работы в летнее время: ПH-ЧТ c 9:00 до 19:00, ПТ c 9:00 до 18:00

tsvety@tsvetynn.ru

#### Шоу-румы

Проводятся консультации от банков-партнеров и агентств недвижимости. График консультаций опубликован на сайте и в социальных сетях.

#### ТРЦ «Жар-птица»

Адрес: пл. Советская, д. 5, 1 этаж Часы работы: ПН-ВС с 10:00 до 22:00

#### ТРЦ «Седьмое небо»

Адрес: ул. Бетанкура, д. 1, 1 этаж

Часы работы: ПH-BC c 10:00 до 22:00

tsvetynn.ru

+7 (831) 220-90-20