

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Старт-Строй»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
наименование  
603024, г.Н.Новгород, ул.Белинского, д.61,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
литер Л, каб.36  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.10.2018

№ 52-RU523030002005001-27/2369р-2016

**I. Министерство строительства Нижегородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный жилой дом №11 (по генплану)**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Академика Сахарова, дом 119, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоен постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 03.10.2018 № 2616

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0080085:736

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2369р-2016, дата выдачи 14.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация г. Нижнего Новгорода.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40501	40501
в том числе надземной части	куб. м	38484	38484

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	11305,71	13370,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	159,3	161,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8070,6	8144,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2974,1	3041,5
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	186/8070,6	186/8144,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	113/3930,7	113/3971,6
2-комнатные	шт./кв. м	55/2967,1	55/2991,1
3-комнатные	шт./кв. м	18/1172,8	18/1181,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8331,61	8416
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление и вентиляция, водоснабжение, канализация, связь, электроосвещение	
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	Железобетонная монолитная плита на свайном основании		
Материалы стен	Каркас монолитный железобетонный, газосиликатные блоки, монолитные железобетонные		
Материалы перекрытий	Монолитные ж/бетонные безбалочные		
Материалы кровли	Битумно-полимерный материал типа ТЕХНОЭЛАСТ		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В+	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	158,7	135,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель с коэффициентом теплопроводности 0,044 Вт/мК		
Заполнение световых проемов	5-ти камерный ПВХ профиль с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом с теплоотражающим		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
	покрытием		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.10.2018, выполненного кадастровым инженером Мурковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан 05.02.2015 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 05.02.2015.

И.о. первого заместителя  
министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е.В.Морозов

(расшифровка подписи)

“ 23 ” октября 2018 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано 4 листа  
И.о. первого заместителя министра  
строительства Нижегородской области  
Е.В.Морозов